



استثمار - إدارة أموال - تسويق وتقدير عقاري

الملف التعريفي

COMPANY PROFILE

01 Overview

02 Organizational Structure

03 Our Services

04 Our Features

05 Our Partners

01 نظرة عامة

02 هيكلية الشركة

03 مجالات العمل

04 مميزات الشركة

05 شركاء النجاح



A Saudi Company with a Global Vision

Established in Riyadh in 1406 and continued in the real estate market for more than 25 years of experience. Aims to promote its relationships with all governmental entities and private institutions through mutual cooperation for a more prosperous and realized vision for 2030 of the nation which seeks to involve the private sector in the development of the domestic product

شركة سعودية برؤية عالمية

تأسست عام 1406 في الرياض واستمرت في السوق العقاري بخبرة ممتدة لأكثر من 25 عام، تهدف دائمًا إلى تعزيز علاقاتها مع جميع الجهات الحكومية والمؤسسات الخاصة من خلال التعاون المشترك من أجل وطن أكثر ازدهاراً وتحقيقاً لرؤية المملكة 2030 في مشاركة القطاع الخاص بتنمية الناتج المحلي

حاصلة على كافة التراخيص والاعتمادات الالزمة بالإضافة لعضويات إقليمية وشهادات جودة عالمية

Holds all necessary licenses and accreditations, in addition to regional memberships and international quality certificates



Integrated Real Estate System

We make sure that the client is and feels confident and comfortable when dealing with a company which is able to offer all services related to his property and this is what we strive to offer our customers in Nufouth Altatweer company.

—“

Founder & Chairman
Suleiman Zaid Al Zunaidi

منظومة عقارية متكاملة

ندرك أن العميل يشعر بالراحة والثقة عندما يتعامل مع شركة قادرة على تقديم جميع الخدمات المتعلقة بعقاره وهذا ما نسعى في نفوذ التطوير لتقديمه لعملائنا

—“

رئيس مجلس الإدارة
سليمان زيد الزنيد

50,000 +

Units | وحدة

30,000 +

Customers | عميل

320 +

Employees | موظف

300,000 +

قاعدة بيانات العملاء

Customer Database

%98

نسبة الإشغال

Occupancy Rate

4,600 +

عقارات تحت إدارتنا

Property under our management

Vision



الرؤية

أن تكون نفوذ التطوير في مقدمة الشركات العقارية العربية داخل المملكة وخارجها، وذلك باستخدام أحدث التقنيات في السوق العقاري.

To be at the forefront of Arab real estate companies inside and outside the Kingdom, using the latest technologies in the real estate market.

Mission

الرسالة

نراعي المعايير الدولية في خدماتنا العقارية المختلفة ونستخدم أحدث التقنيات لبني ثقة العميل ونحقق له أرباح مرضية.

We take into account international standards in our various real estate services and use the latest technologies to build customer confidence and achieve satisfactory.







إدارة المراقبة
Facility Management



التقييم العقاري
Real Estate Appraisal



التسويق العقاري
Real Estate Marketing



إدارة الأموال
Property Management



توثيق العقود
Contracts Documentation



إدارة الضريبة
Tax Administration



الحراسات القضائية
Judicial Receivership



الدراسات العقارية
Real Estate Studies

Property Management

(We give your property a soul and an identity)

إدارة الأموال

(نمنح عقاراتكم روحًا ونصنع لها هوية)

A team of experts and specialists assumes full responsibility for property management on behalf of the owner by supervising the operation of real estate and its assets, whether it is a person or a governmental or non-governmental entity.

For this purpose, Nufouth Altatweer employs best practices and uses in a way that guarantees saving effort, increasing income for the owner, and preserving the market value of real estate and assets.

Property management service includes:

Governmental Facilities

Residential Complexes

Administrative Buildings

Commercial Centers

Residential Property

يتولى فريق من الخبراء والمتخصصين المسؤلية الكاملة في إدارة الأموال نيابة عن المالك من خلال الإشراف على تشغيل العقارات والأصول التابعة له سواء كان شخص أو جهة حكومية أو غير حكومية.

حيث توظف نفوذ التطوير في سبيل ذلك افضل الممارسات والاستدادات بما يضمن توفير الجهد وزيادة الدخل للمالك والحفاظ على القيمة السوقية للعقارات والأصول.

وتشمل خدمة إدارة الأموال

المرافق الحكومية

المجمعات السكنية

المباني الإدارية

المراكز التجارية

العقارات السكنية

Property Management

(We give your property a soul and an identity)

إدارة الأموال

(نمنح عقاراتكم روحًا ونصنع لها هوية)

Property management service includes:

Administrative and operational services

it includes cleaning, guards and elevator maintenance

Follow-up with government agencies

following up tenants affairs completely

Tax file management

for the Landlord

Increasing collection rate

to reach 80% in a timely manner

Rehabilitation and maintenance

in coordination with landlord

Information security

Maintain privacy

Appointing property officials

managing properties, following up maintenance and tenants

Marketing and leasing

for property units

Contract documentation and management

in (Ejar) rental platform

Increasing the investment returns

through reducing administrative costs

Raising rents

by studying other real estate and current market price

Financial and technical reports

about various particulars of the property

تعيين مسؤول للعقارات

لإدارة العقار ومتابعة الصيانة والمستأجرين

التسويق والتأجير

لوحدات العقار

إدارة وتوثيق العقود

في منصة إيجار

زيادة العائد الاستثماري

من خلال خفض التكاليف الإدارية للحد الأدنى

رفع الإيجارات

من خلال دراسة العقارات المنافسة وسعر السوق

التقارير الفنية والمالية

حول مختلف تفاصيل العقار

إدارة خدمات التشغيل

تشمل النظافة والحراسات وصيانة المطاعم

مراجعة الجهات الحكومية

ومتابعة شؤون المستأجرين بشكل كامل

إدارة ملف الضريبة

الخاص بمالك العقار

رفع نسبة التحصيل

لتصل إلى 80% في المواعيد المحددة

تأهيل وصيانة

العقارات بالتنسيق مع مالك العقار

سرية المعلومات

والحفاظ على الخصوصية

Real Estate Marketing

Integrated Strategies

We keep up with the latest technologies and methods to market the property and communicate it to a wide range of interested people, investors and companies through a team specialized in real estate marketing.

We focus on showcasing the competitive strength of the property and all its additions, features and strengths to raise the property's market value and rental speed.

www.Nufouth.com

منصة عقارية معتمدة من

Real estate platform
approved by
appraised by



الهيئة العامة للمقاصد
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



Advertisement campaigns

Launch and follow up

الاستهداف المباشر

للعملاء المحتملين

Direct targeting

Interested Customers

تحديد الميزات التنافسية

للعقار ونقاط الجذب

Competitive advantages
and attractions of the real estate

كتابة المحتوى

التسويقي والترويجي

Content writing

Marketing & Promotional

إطلاق ومتابعة إعلانات

عبر قنوات التسويق

التعرف على العقار

من خلال الدراسة الميدانية

Property identification
through field study

تصوير العقار

وإعداد فيديو تسويقي

Taking photos

and making a marketing video

وضع الخطط الإعلانية

لقنوات التسويق

Making advertising plans

for marketing channel

تقارير وإحصائيات

دورية لعملية التسويق

Reports and statistics

for Marketing Process

التسويق العقاري

استراتيجيات متكاملة

نواكب أحدث التقنيات والأساليب لتسويق العقار وإيصاله إلى شريحة واسعة من المهتمين والمستثمرين والشركات من خلال فريق متخصص في مجال التسويق العقاري، ونركز على عرض القوة التنافسية للعقار وما يشمله من اضافات وميزات ونقاط قوة لرفع القيمة السوقية للعقار وسرعة التأجير.

360 photography and 3D virtual tours [Click to view](#)



تصوير بـ 360 درجة وجولات افتراضية بـ 3D [اضغط للمعاينة](#)

We provide you with a valuation service based on scientific bases and on approved valuation criteria. The value is determined according to the specifications of the property in question, in addition to the economic factors underlying the market. This helps our customers to achieve the best outcomes, whether it's selling, buying, mortgaging or refinancing.

The assessment is conducted under the direct supervision of Mr. Yasser Suleiman Al-Zneidi (accredited resident of the Saudi Authority for accredited residents Accession No. 121000018).

جمع وتحليل البيانات

Collect and Analyze Data

تحديد القيمة السوقية

Determining Market Value

مقترن الاستخدام الأمثل للعقار

Proposal for Optimal Use o the Property

أساليب تقييم متعددة

Various Evaluation Methods

دراسة العقارات المحيطة

Study of Surrounding Real Estate

الرؤية المستقبلية وتوقعات السوق

Future Vision and Market Expectations

نقدم لكم خدمة التقييم وفق أسس علمية وبالاستناد إلى معايير التقييم المعتمدة، حيث يتم تحديد القيمة حسب مواصفات العقار محل التقييم، بالإضافة إلى العوامل الاقتصادية الأساسية للسوق. يساهم ذلك في مساعدة عملائنا في الحصول على أفضل النتائج ، سواء كان الغرض هو البيع أو الشراء أو الرهن أو إعادة التمويل.

وتتم عملية التقييم تحت اشراف مباشر من أ. ياسر سليمان الزندي (مقيم معتمد لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين عضوية رقم 121000018).

Facilities Management

(preserve your assets and reduce costs)

Nufouth Altatweer provides a package of basic services for the management of facilities with the aim of preserving the assets and infrastructure of installations and cities as well as enhancing them and extending their lifespan. This contributes to preserving the value of properties as well as reducing the risks and operating costs.

Nufouth Altatweer is unique by its ability to provide integrated real estate management services, which relieves the burden on landlords' associations and landlords by dealing with only one entity for all services.



نقدم ضماناً على جودة العمل المنفذ لمدة 90 يوماً على الأقل حتى تنعموا براحة البال التامة
We offer a guarantee on the quality of the work performed for at least 90 days, so you can enjoy complete peace of mind.



عضوية جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق
Member of the Middle East Facility Management Association



نلتزم بتطبيق معايير عالمية
We commit to apply global standards

إدارة المرافق

(نحافظ على أصولكم ونقل تكاليف التشغيل)

تقدم نفود التطوير باقة من الخدمات الأساسية لإدارة المرافق بهدف الحفاظ على الأصول والبني التحتية للمنشآت والمدن وكذلك إلى تعزيزها وإطالة عمرها ويساهم ذلك في الحفاظ على قيمة العقارات إلى جانب تقليل المخاطر وتكاليف التشغيل.

كما وتنفرد نفود التطوير بقدرتها على تقديم خدمات متكاملة لإدارة العقارات، وذلك يخفف العبء على جمعيات المالك وأصحاب العقارات من خلال التعامل مع جهة واحدة فقط لكافحة الخدمات.

Facilities Management

(Preserve Your Assets and Reduce Costs)

إدارة المرافق

(نحافظ على أصولكم ونقل تكاليف التشغيل)

Cleaning Services

Indoor and Outdoor Cleaning - Washing
Facades

Mechanical Services

Elevators - Air Conditioning Systems

Alarm Systems

Fire Prevention

Landscaping

Landscaping of Open Spaces

Monitoring and Security Systems

Maintenance of Cameras

Plumbing and Water Systems

Cleaning water Tanks - Maintenance

Electrical Services

Maintenance of power systems

Civil Services

Paint - Construction - Maintenance

Sterilization and disinfection

Insect Control

On-demand services

Security Guards - Civil Defense

السباكية وأنظمة المياه

تنظيف الخزانات - الصيانة

الخدمات الكهربائية

صيانة أنظمة الطاقة

الخدمات المدنية

الدهانات - الإنشاءات - الصيانة

التعقيم والتطهير

ومكافحة الحشرات

خدمات حسب الطلب

الحراسات الأمنية - الدفاع المدني

خدمات النظافة

تنظيف داخلي وخارجي - غسيل واجهات

الخدمات الميكانيكية

المصاعد - أنظمة التكييف

أنظمة الإنذار

والوقاية من الحرائق

تنسيق الحدائق

وترتيب المساحات الخضراء

أنظمة المراقبة والأمان

صيانة الكاميرات

We provide you with real estate studies and consultations according to scientific foundations through distinguished and experienced team of experts in real estate market, ensuring the optimal investment for your property.

نوفر لكم الدراسات والاستشارات العقارية وفق أسس علمية من خلال فريق خبراء متميز ذو خبرة في السوق العقاري، بما يضمن الاستثمار الأمثل لعقاراتكم.

[Economic Feasibility Studies](#)

[Investment Innovative Solutions](#)

[Analysis of Evaluation Reports](#)

[Real Estate Rehabilitation Study](#)

[دراسات الجدوى الاقتصادية](#)

[حلول مبتكرة لاستثمار العقار](#)

[تحليل تقارير التقييم](#)

[دراسة إعادة تأهيل العقارات](#)

We have in Nufouth Altaweer distinctive expertise in this field also partnerships and cooperation agreements with specialized law and accounting companies to carry out the tasks of the guards. A number of legacies were supervised by the General Court as well as the commissioned by the Center for Assignment and Liquidation

Guard
on real estate and ensuring continuity of cash flows

Real estate liquidation
and receiving its value and then dividing it

Assessment of legacies
in accordance with the approved procedures in the Kingdom and abroad

Legacy properties sale
in public auctions according to regulations

Inventory of the estate
and prepare them inside and outside the Kingdom

Judicial representation
of legacies inside and outside the Kingdom

Monitoring of compensation collection
for assets expropriated by relevant authorities

لدينا في نفوذ التطوير الخبرات المميزة في هذا المجال والشراكات واتفاقيات التعاون مع شركات المحاماة والمحاسبة المتخصصة لتنفيذ المهام الخاصة بالحراسات وقد تم الاشراف على عدد من الترکات من المحكمة العامة وكذلك التكليف من قبل مركز الاسناد والتصفية

الحراسة
على العقارات وضمان استمرار التدفقات النقدية

تسهيل العقارات
واستلام قيمتها ثم تقسيمها

تقييم أعيان الترکة
وفق الإجراءات المعتمدة داخل المملكة وخارجها

بيع أعيان الترکة
في مزادات علنية وفق الأنظمة

حصر الترکة
وتهيئتها داخل المملكة وخارجها

التمثيل القضائي
للترکات داخل المملكة وخارجها

متابعة تحصيل التعويضات
للعقارات المنزوعة لدى الجهات المختصة

Value added tax (VAT) is an indirect tax on commercial rents, when the income of all properties per capita is more than 375 thousand; with some exceptions. The added tax system in Saudi Arabia has been implemented since January 2018 by 5%, and this rate has been raised to 15% as of July 1, 2020.

Evaluate customer commitment
to the regulations of the General Authority for
Zakat and Income

Preparation and review
and filling value-added returns

Advice and guidance
on VAT requirements

Create an Owner's System
(Separate account) for the audit balance

Verify customer readiness
for Zakat, Tax and Customs Authority
Requirements

Preparation of value added chart
Assessing the customer's tax restrictions

Objections and appeals
regarding to the assessments of the General
Authority for Zakat and Income

Tax return processing
and purchase tax deduction from sales

ضريبة القيمة المضافة هي ضريبة غير مباشرة تفرض على الإيجارات التجارية والتي يزيد دخل الفرد لجميع عقارته أكثر من 375 ألف؛ مع بعض الاستثناءات. يتم تنفيذ نظام الضريبة المضافة في المملكة العربية السعودية منذ يناير 2018 بنسبة 5٪، وقد تم رفع هذا المعدل إلى 15٪ اعتباراً من 1 يوليو 2020.

تقييم مدى التزام العملاء
في أنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل

إعداد ومراجعة
وعلم عوائد القيمة المضافة

تقديم مشورات وتجيئات
بشأن متطلبات ضريبة القيمة المضافة

إنشاء نظام خاص بالمالك
(حساب مستقل) لميزان المراجعة

التحقق من جاهزية العملاء
لمتطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

إعداد مخطط القيمة المضافة
وتقدير قيود العميل الضريبية

طلبات الاعتراض والاستئناف
المتعلقة بتقديرات الهيئة العامة للزكاة والدخل

تجهيز الإقرار الضريبي
وخصم ضريبة المشتريات من المبيعات

Contract Documentation

توثيق العقود



Documentation of leasing contracts is an important mean of safeguarding the rights of the parties to the lease relationship and avoiding any disputes that may occur in the future, as it is tantamount to proving the authenticity of the lease that is relied upon as an official document before the competent official authorities.



يعد توثيق عقود الإيجار وسيلةً هامةً لحفظ حقوق أطراف العلاقة الإيجارية، وتجنب أي نزاعات قد تحدث مستقبلاً، حيث أنه بمثابة إثبات حجية عقد الإيجار الذي يُعتد به كمستند رسمي أمام الجهات الرسمية المختصة.

Our Features



أحدث تقنيات التسويق
والتصوير الافتراضي

Latest marketing techniques
and virtual depictions



استخدام أفضل الأنظمة
في إدارة الأموال والصيانة

Using the best systems
in managing properties and maintenance



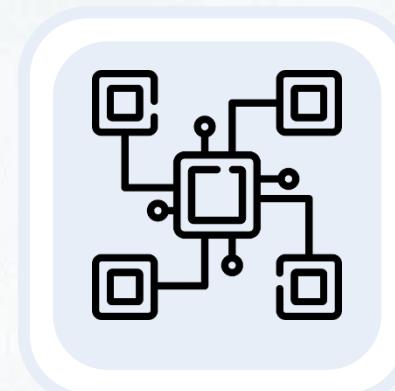
حاصلة على التراخيص
الالزمة لممارسة الأنشطة العقارية

Has the licenses
which is necessary for real estate
practices



فريق عمل متميز
ومؤهل ذو خبرة وكفاءة عالية

Excellent work team
Qualified, experienced and highly efficient



الربط مع الجهات الحكومية
والرسمية حسب متطلباتهم

Linking with government and
formal entities
according to their requirements



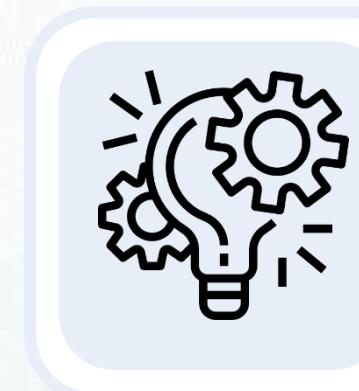
نظام CRM
لإدارة العملاء والتسويق

CRM system
Customer relationship management



مركز اتصال
للرد على اتصالات العملاء

Call center
answering customers calls



توظيف التكنولوجيا
والتقنيات الحديثة

Using technology
and latest techniques



Lusin



جامعة
البيامة

Prince Ahmed bin Salman Applied Media Academy

جامعة
الملك سعود

King Saud University

جامعة
صرف الإنماء

al-inma bank

مصرف الراجحي

Al Rajhi Bank



Costumers Opinions

Nufouth Altatweer carried out all required tasks professionally and distinctively, that included raising the percentage of rent payment, contracts documentation in (Ejar), marketing, leasing and maintenance efficiently.

Mr. Osama Ahmed Al-Roudhan

Director of the Investment Department - Association for Children with Disabilities

قامت نفوذ التطوير بالمهام المطلوبة منهم باحترافية وتميز وشملت رفع نسبة السداد وتوثيق العقود في ايجار والتسويق والتأجير والصيانة بكفاءة عالية

أ. اسامه احمد الروضان

مدير ادارة الاستثمار- جمعية الاطفال ذوي الاعاقة

Their team of employees is distinguished so we seek to continue our partnership with Nufouth Altatweer, and we always wish them success and good luck.

Dr. Khalid bin Mohammed Al-Ghamdi

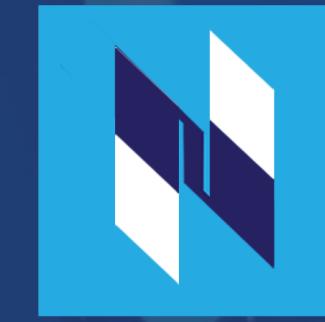
Chairman of Board of Directors of Vitiligo Charitable Society

فريق العمل مميز ونسعى إلى استمرار الشراكة مع نفوذ التطوير ونتمى لهم دائماً التوفيق والنجاح

د خالد بن محمد الغامدي

رئيس مجلس إدارة جمعية البهاق الخيرية

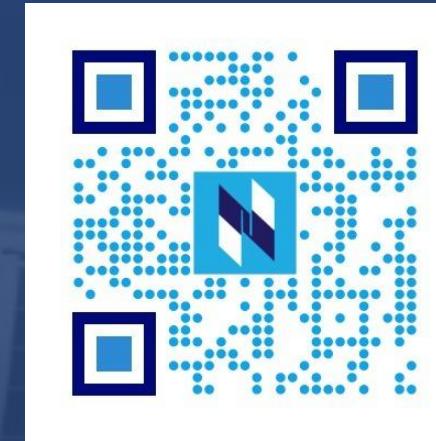




نفوذ التطوير

للعقارات وإدارة الأموال

واتساب
966118047910



الرقم الموحد
920010213



الموقع الالكتروني
www.Nufouth.com



الرياض - حي الملقا
العنوان المختصر: RRMA8818

